

## Entwicklung der Marktmiete\* in mitteldeutschen Städten (> 25.000 Einwohner)

\*) als realisiert angenommene Angebotsmiete für 10 Jahre alte, 75 qm große Wohnung mit normaler Ausstattung

BL	Stadt (Fettdruck = >100.000 Einwohner)	Änderung Q2 2020 - Q2 2021	Marktmiete Q2 2021	Preisspanne (je nach Lage) Q2 2021
ST	Wernigerode	6,3%	6,10 €	4,40 € - 8,60 €
TH	Weimar	4,3%	7,00 €	4,90 € - 9,90 €
SN	Freital	3,3%	5,70 €	4,30 € - 8,60 €
SN	<b>Leipzig</b>	3,2%	5,80 €	3,70 € - 9,20 €
TH	Ilmenau	3,1%	6,60 €	5,00 € - 8,90 €
SN	Radebeul	2,7%	7,20 €	5,30 € - 10,80 €
ST	Wittenberg	2,4%	5,50 €	3,20 € - 7,00 €
ST	Naumburg (Saale)	2,4%	5,60 €	4,60 € - 7,40 €
TH	<b>Erfurt</b>	2,0%	6,80 €	4,90 € - 11,40 €
ST	Merseburg	2,0%	5,20 €	4,00 € - 6,40 €
SN	Pirna	1,7%	5,40 €	4,30 € - 7,20 €
TH	Suhl	1,6%	5,70 €	4,30 € - 8,40 €
TH	Eisenach	1,6%	5,80 €	4,20 € - 8,10 €
ST	Weißenfels	1,4%	5,10 €	4,10 € - 8,20 €
SN	Hoyerswerda	1,4%	5,20 €	4,40 € - 6,40 €
SN	Meißen	1,4%	5,20 €	4,30 € - 6,60 €
ST	<b>Magdeburg</b>	1,3%	5,50 €	4,00 € - 8,40 €
TH	Saalfeld/Saale	1,3%	5,60 €	3,90 € - 7,50 €
TH	Mühlhausen	1,3%	5,70 €	4,10 € - 7,50 €
ST	Dessau-Roßlau	1,1%	5,40 €	3,50 € - 7,60 €
ST	Bernburg (Saale)	1,0%	5,30 €	4,00 € - 6,70 €
SN	<b>Chemnitz</b>	0,8%	4,90 €	4,10 € - 8,50 €
SN	Riesa	0,8%	5,00 €	4,10 € - 6,10 €
TH	Gotha	0,7%	5,70 €	4,10 € - 7,70 €
SN	Zittau	0,7%	4,50 €	3,50 € - 5,20 €
SN	<b>Dresden</b>	0,6%	6,70 €	4,00 € - 10,40 €
ST	<b>Halle/Saale</b>	0,5%	5,70 €	3,90 € - 8,90 €
TH	Altenburg	0,4%	4,90 €	3,10 € - 7,10 €
ST	Stendal	0,4%	5,30 €	3,60 € - 6,60 €
TH	Nordhausen	0,4%	5,40 €	3,80 € - 7,30 €
ST	Zeitz	0,2%	4,70 €	3,60 € - 6,70 €
SN	Görlitz	0,2%	4,80 €	3,90 € - 6,50 €
ST	Halberstadt	0,2%	4,80 €	3,50 € - 6,60 €
SN	Zwickau	0,2%	5,10 €	4,00 € - 6,20 €
SN	Freiberg	0,2%	5,60 €	4,60 € - 6,70 €
TH	<b>Jena</b>	0,0%	7,60 €	5,10 € - 10,50 €
SN	Bautzen	0,0%	5,20 €	4,20 € - 8,00 €
TH	Gera	-0,4%	4,70 €	3,60 € - 7,40 €
ST	Köthen	-0,6%	5,10 €	3,70 € - 6,40 €
ST	Staßfurt	-0,6%	4,70 €	3,50 € - 6,40 €
ST	Sangerhausen	-0,7%	5,40 €	3,70 € - 6,90 €
ST	Bitterfeld-Wolfen	-1,1%	5,50 €	3,50 € - 7,10 €
SN	Plauen	-1,3%	4,50 €	3,70 € - 6,10 €
ST	Schönebeck (Elbe)	-1,6%	5,00 €	4,10 € - 6,80 €
ST	Aschersleben	-2,1%	5,10 €	3,30 € - 8,10 €
SN	Grimma	-2,3%	4,70 €	3,00 € - 6,20 €

Quelle: F+B-Wohn-Index Deutschland / © MDR-Wirtschaftsredaktion 09/2021

Einwohner: Bevölkerungsstand zum 31.12.2019, Statistische Ämter des Bundes und der Länder