

Kaufpreis-Entwicklung für Eigentumswohnungen* in mitteldt. Städten (> 25.000 Einwohner)

*) als realisiert angenommene Angebote für 10 Jahre alte, 75-m²-Wohnung mit normaler Ausstattung

BL	Stadt (Fettdruck = >100.000 Einwohner)	Änderung Q2 2020 - Q2 2021	Kaufpreis je m ² Q2 2021	Preisspanne (je nach Lage) Q4 2020
SN	Görlitz	18,6%	1.240 €	880 € - 1.490 €
ST	Halberstadt	16,4%	1.310 €	820 € - 1.660 €
ST	Dessau-Roßlau	14,8%	1.290 €	700 € - 1.800 €
TH	Eisenach	14,8%	1.510 €	1.070 € - 2.190 €
ST	Sangerhausen	14,4%	1.220 €	760 € - 1.490 €
ST	Weißenfels	14,1%	1.200 €	820 € - 1.820 €
ST	Köthen (Anhalt)	13,5%	1.150 €	610 € - 1.350 €
TH	Ilmenau	11,9%	1.750 €	1.070 € - 2.250 €
SN	Meißen	11,3%	1.750 €	1.230 € - 2.030 €
TH	Mühlhausen/Thüringen	10,7%	1.360 €	770 € - 1.690 €
TH	Gera	9,8%	1.040 €	720 € - 1.960 €
TH	Gotha	9,5%	1.680 €	1.120 € - 2.130 €
ST	Zeitz	9,5%	1.010 €	710 € - 1.360 €
ST	Bernburg (Saale)	9,3%	1.370 €	920 € - 1.620 €
TH	Weimar	9,2%	2.180 €	1.150 € - 3.170 €
TH	Erfurt	9,1%	2.310 €	1.380 € - 4.070 €
ST	Merseburg	8,3%	1.430 €	1.010 € - 1.800 €
ST	Staßfurt	8,1%	1.120 €	700 € - 1.470 €
ST	Wernigerode	7,9%	1.910 €	1.300 € - 2.690 €
SN	Hoyerswerda	7,7%	1.390 €	1.100 € - 1.630 €
SN	Zwickau	7,5%	1.250 €	880 € - 1.660 €
SN	Chemnitz	6,9%	1.280 €	830 € - 2.260 €
SN	Freiberg	5,7%	1.460 €	1.160 € - 1.950 €
ST	Schönebeck (Elbe)	5,0%	1.330 €	990 € - 1.700 €
ST	Bitterfeld-Wolfen	4,9%	1.200 €	640 € - 1.450 €
SN	Pirna	4,8%	1.990 €	1.420 € - 2.760 €
SN	Freital	4,3%	1.850 €	1.280 € - 2.780 €
ST	Magdeburg	3,6%	1.640 €	1.060 € - 2.780 €
TH	Altenburg	3,2%	1.240 €	730 € - 1.820 €
SN	Plauen	3,1%	1.090 €	770 € - 1.330 €
ST	Aschersleben	2,5%	1.150 €	730 € - 1.800 €
ST	Halle/Saale	2,5%	1.740 €	820 € - 3.140 €
TH	Jena	2,3%	2.420 €	1.480 € - 3.530 €
TH	Saalfeld/Saale	2,2%	1.630 €	1.070 € - 2.150 €
SN	Dresden	2,1%	2.470 €	1.370 € - 4.460 €
SN	Riesa	1,8%	1.380 €	1.010 € - 1.640 €
TH	Suhl	1,7%	1.520 €	980 € - 2.050 €
TH	Nordhausen	1,2%	1.450 €	940 € - 1.830 €
SN	Zittau	1,0%	1.090 €	620 € - 1.210 €
SN	Leipzig	1,0%	2.020 €	1.100 € - 3.800 €
ST	Naumburg (Saale)	-0,2%	1.240 €	970 € - 1.650 €
SN	Grimma	-0,3%	1.200 €	720 € - 1.490 €
SN	Bautzen	-0,5%	1.270 €	1.040 € - 2.180 €
ST	Stendal	-0,7%	1.380 €	890 € - 1.730 €
SN	Radebeul	-1,0%	2.550 €	1.730 € - 3.820 €
ST	Wittenberg	-1,7%	1.360 €	810 € - 1.710 €

Quelle: F+B-Wohn-Index Deutschland / © MDR-Wirtschaftsredaktion 09/2021

Einwohner: Bevölkerungsstand zum 31.12.2019, Statistische Ämter des Bundes und der Länder